

**OFERTA NA BUDOWĘ DOMU AD-74**  
**JEDNORODZINNY DOM NISKOENERGOOSZCZĘDNY**  
**STAN DEWLOPERSKI WERSJA PREMIUM**

## ZAKRES PRAC

### 1. FUNDAMENT PŁYTOWY STANDARD PASYWNY NF 15

#### Zakres robót obejmuje :

- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm na odkład
- Wykonanie podbudowy pod fundament płytowy
- Wykonanie przepustów teletechnicznych oraz wykonanie kanalizacji fi160, fi110 oraz wyprowadzenie poza obrys budynku 0,5 m
- Wykonanie opaski termicznej, poziomej XPS o szerokości 300 mm
- Ułożenie pod płytą XPS grubość 100 mm
- Wykonanie hydroizolacji poziomej
- Wykonanie szalunków systemowych
- Wykonanie układu zbrojenia w układzie klasycznym / NIE STOSUJEMY ZBROJENIA ROZPROSZONEGO /
- Ułożenie mieszanki betonowej B 25

#### Założenia odnośnie wykonania prac ziemnych :

- Działka równa - dopuszczalna różnica w terenie na długości budynku max. 200 mm
- Warstwa humusu max. 300 mm
- Piasek, stopień plastyczności gliny - IL < 0,2
- Napięte zwierciadło wody poniżej 1,5 m
- Proste warunki geologiczne
- Płyta posadowiona 200 mm ponad teren

#### UWAGA :

Oferta nie obejmuje wykonania tarasów, wykonania dróg dojazdowych oraz technologicznych

### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE ORAZ ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

#### Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie ścian zew. wew. KERAMZYT - PREFABRYKACJA
- Wykonanie ścian wew. działowych KERAMZYT PREFABRYKACJA

#### UWAGA :

Zakres prac nie obejmuje tynków wewnętrznych, gładzi szpachlowych oraz osadzenia narożników w otworach okiennych , balkonowych , drzwiowych

### 3. KONSTRUKCJA DACHU ORAZ POKRYCIE DACHOWE

- Wykonanie konstrukcji dachowej w oparciu o układ wiązarów C 24 wraz z ścianami szczytowymi /ściany szczytowe wykonane jako konstrukcja wiązarowa, drewniana, pokrycie zewnętrzne płyta OSB/

#### Zakres robót obejmuje :

- Ułożenie folii paraizolacyjnej
- Łączenie połaci dachowych (łaty, kontrłaty), deski okapowej
- Montaż kominków dachowych
- Montaż dachówki betonowej BRASS tzw. „BAŁTYCKA” kolor ANTRACYT
- Obróbki pasa nadrynnowego oraz deski okapowej kolor ANTRACYT
- Montaż obróbek blacharskich kolor ANTRACYT
- Montaż rynien PCV BRYZA wraz z rurami spustowymi kolor ANTRACYT

#### UWAGA :

Wycena nie uwzględnia ocieplenia poddasza

### 4. STROP DREWNIANY

#### Zakres robót obejmuje :

- Ocieplenie stropu wełną mineralną lub CELULOZA 200 mm
- Wykonanie stelażu metalowego w oparciu o profile systemowe
- Montaż folii paroizolacyjnej
- Montaż płyty G-K /BEZ SZPACHLOWANIA ŁĄCZEŃ /
- Wylewka betonowa metodą półsuchą

#### UWAGA :

Brak ocieplenia poddasza ( ściany szczytowe oraz skosy ). Oferta nie dotyczy schodów.

### 5. ELEWACJA STANDARD STANDARD PASYWNY NF 15

#### Zakres robót obejmuje :

- wykonanie elewacji typu EPS FASADA grubość 300 mm
- ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym
- pokrycie cokołów tynkiem akrylowym - kolor ANTRACYT

## 6. STOLARKA OKIENNA, BALKONOWA, DRZWIOWA

### Zakres robót obejmuje :

- Montaż stolarki okiennej PCV BUDVAR profil 88 mm STANDARD
- Montaż drzwi balkonowych system PSK szt. 1 / max. wymiary 2400/2200 /
- Montaż stolarki okiennej typu FIX szt. 1 / max wymiary 2400/2200 wraz z słupkiem pionowym / Okleina zewnętrzna Antracyt / Wycena nie uwzględnia okleiny wew./ Taśmy tzw. ciepłego montażu dwustronnie
- Montaż drzwi wewnętrznych w cenie 2500,00 zł netto /wybór po stronie inwestora /
- Montaż okien w ścianach szczytowych (poddasze)

### UWAGA :

Okna dachowe nie są ujęte w ofercie.

## 7. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

### Zakres robót obejmuje :

- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej **ANTRACYT**

## 8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

### Zakres robót obejmuje :

- Wyprowadzenie instalacji fotowoltaicznej na poddasze
- Wyprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej na poddasze
- Wykonanie instalacji elektrycznej bez gniazd wtykowych i przełączników w obrębie budynku wraz ze skrzynką bezpiecznikową w ilości :

salon, kuchnia, pokoje, łazienka	3 punkty pod kątem gniazd wtykowych oraz 1 punkt oświetleniowy
pomieszczenie techniczne, hol, pralnia	2 punkty pod kątem gniazd wtykowych oraz 1 punkt oświetleniowy
wiatrołap, WC	1 punkty pod kątem gniazd wtykowych oraz 1 punkt oświetleniowy

### UWAGA :

Oferta nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, uziomu oraz instalacji odgromowej.

## 9. OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE

### Zakres robót obejmuje :

- Montaż jednostki klimatyzatora typu SPLIT z funkcją grzania do -23 stopni o mocy 5,0 kW
- / montaż jednostki wew. w salonie, jednostka zewnętrzna zamontowana w odległości do 4,0 mb /
- Montaż grzejników elektrycznych ANTLANTIK w pomieszczeniach typu pokoje, wiatrołap
- Montaż grzejnika typu drabinka

### UWAGA :

Możliwość montażu promienników podczerwieni ściennych, sufitowych wraz z niezależnymi sterownikami lub przewodów grzewczych

## 10. INSTALACJA WOD-KAN

### Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie instalacji wodnej od wodomierza
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej
- Montaż zasobnika wody CWU 140 L

#### UWAGA :

Zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody oraz kanalizacji do budynku

## 11. WYKONANIE WARSTW POSADCKOWYCH

### Zakres robót obejmuje :

- Ułożenie warstw izolacyjnych typu EPS DACH/PODŁOGA grubość 2\*50 mm
- Wykonanie wylewki betonowej metodą pól suchą
- Zatarcie mechaniczne wylewki

## 12. WYKONANIE SYSTEMU WENTULACJI MECHANICZNEJ

### Zakres robót obejmuje :

- Montaż niezależnych wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach typu WC, łazienka, kuchnia
- Montaż nasad

## CAŁKOWITY KOSZT BUDOWY

✓ KIEROWNIK BUDOWY W CENIE

<b>AD-74</b>	<b>WERSJA KLASYCZNA W UKŁADZIE DACHU DWUSPADOWEGO</b>	<b>304 000,00 Zł</b>
<b>AD-74 N</b>	<b>WERSJA NOWOCZESNA BEZ OKAPOWA</b>	<b>299 000,00 Zł</b>

**OFERTA ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ – 18 200,00 Zł NETTO**

**WYKONANIE SYSTEMU WENTULACJI MECHANICZNEJ W UKŁADZIE REKUPERACJI**

### Zakres robót obejmuje :

- montaż jednostki REKUPERATORA jednostka TESLA
- rozprowadzenie przewodów wentylacyjnych
- montaż skrzynek, czerpni, układu sterującego

**Bądź z nami w stałym kontakcie – 784 954 350**