



OFERTA NA BUDOWĘ DOMU AD-148 S JEDNORODZINNY ENERGOOSZCZĘDNY DOM STAN DEWLOPERSKI WERSJA PREMIUM

ZAKRES PRAC

1. FUNDAMENT PŁYTOWY STANDARD STANDARD PASYWNY NF 15 ***

Zakres robót obejmuje:

- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm na odkład,
- Wykonanie podbudowy pod fundament płytowy,
- Wykonanie przepustów teletechnicznych oraz wykonanie kanalizacji fi160, fi110 oraz wyprowadzenie poza obrys budynku 0,5 m,
- Wykonanie opaski termicznej, poziomej XPS o szerokości 400 mm,
- Ułożenie pod płytą XPS grubość 100 mm,
- Wykonanie hydroizolacji poziomej

Założenia odnośnie wykonania prac ziemnych:

- Działka równa - dopuszczalna różnica w terenie na długości budynku max. 200 mm
- Warstwa humusu max. 300 mm
- Piasek, stopień plastyczności gliny - IL < 0,2
- Napięte zwierciadło wody poniżej 1,5 m
- Proste warunki geologiczne
- Płyta posadowiona 200 mm ponad teren

UWAGI:

Oferta nie obejmuje wykonania tarasów, wykonania dróg dojazdowych oraz technologicznych.

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE ORAZ ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Zakres robót obejmuje:

PARTER

- Wykonanie ścian zew. wew. KERAMZYT - PREFABRYKACJA
- Wykonanie ścian wew. działowych KERAMZYT - PREFABRYKACJA

PODDASZE

- Wykonanie ścian zewnętrznych beton komórkowy
- Wykonanie ścian wewnętrznych beton komórkowy



3. KONSTRUKCJA DACHU ORAZ POKRYCIE DACHOWE

- Wykonanie konstrukcji dachowej w oparciu o układ więźarów C 24

Zakres robót obejmuje:

- Ułożenie folii para izolacyjnej,
- łączenie połaci dachowych (łaty, kontrłaty),
- dostarczenie i montaż kominków dachowych,
- dostarczenie i montaż blachy na rąbek – kolor ANTRACYT,
- obróbki pasa nadrynnowego oraz deski okapowej,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich,
- wykonanie rynien PCV BRYZA wraz z rurami spustowymi - kolor ANTRACYT,

4. ELEWACJA STANDARD **STANDARD PASYWNY NF 15 *****

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie elewacji typu EPS FASADA grubość 250 mm,
- ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym,
- pokrycie cokołów tynkiem akrylowym, kolor ANTRACYT,

5. STOLARKA OKIENNA, BALKONOWA, DRZWIOWA

Zakres robót obejmuje:

- Montaż stolarki okiennej PCV BUDVAR profil 88 mm lub OKNOPLAST 85 mm,
- Montaż drzwi balkonowych system PSK szt. 1,
- Okleina zewnętrzna Antracyt / Wycena nie uwzględnia okleiny wew./,
- Taśmy tzw. ciepłego montażu dwustronnie,
- Montaż drzwi wewnętrznych w cenie 3 000,00 zł netto /wybór po stronie klienta/,
- Montaż drzwi garażowych z napędem w cenie 4200,00 zł netto

6. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej **ANTRACYT**



7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie instalacji elektrycznej bez gniazd wtykowych i przełączników w obrębie budynku wraz ze skrzynką bezpiecznikową w ilości :

salon, kuchnia, pokoje, łazienka	3 punkty pod kątem gniazd wtykowych oraz 1 punkt oświetleniowy
pomieszczenie techniczne, hol, pralnia	2 punkty pod kątem gniazd wtykowych oraz 1 punkt oświetleniowy
wiatrołap, WC	1 punkty pod kątem gniazd wtykowych oraz 1 punkt oświetleniowy

UWAGI:

Oferta nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, uziomu oraz instalacji odgromowej

8. OGRZEWANIE (ELEKTRYCZNE LUB GAZOWE)

A. ELEKTRYCZNE

Zakres robót obejmuje:

- Montaż jednostki klimatyzatora typu SPLIT MULTIBLOK z funkcją grzania do - 23 stopnie o mocy 2*2,5 kW
/ montaż jednostki wew. w salonie , jednostka zewnętrzna zamontowana w odległości do 4,0 mb /
- Montaż grzejników elektrycznych ANTLANTIK w pomieszczeniach typu POKOJE, WIATROŁAP
- Montaż przewodów grzewczych w pomieszczeniach typu SALON, KUCHNIA, HOL, ŁAZIENKA,

B. GAZOWE

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji CO w układzie ogrzewania podłogowego,
- montaż pieca dwu funkcyjnego, zamknięta komora spalania, kondensat TERMET

9. INSTALACJA WOD – KAN

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji wodnej od wodomierza wraz z podgrzewaczem wody,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- montaż zasobnika wody CWU 140 L

UWAGA:

Zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody oraz kanalizacji do budynku i białego montażu.



10. WYKONANIE WARSTW POSADCKOWYCH

Zakres robót obejmuje:

PARTER

- ułożenie warstw izolacyjnych typu EPS DACH/PODŁOGA grubość 2*50 mm
- wykonanie wylewki betonowej metodą półsuchą
- zatarcie mechaniczne wylewki

PODDASZE

- ułożenie warstw izolacyjnych typu EPS DACH/PODŁOGA grubość 50 mm
- wykonanie wylewki betonowej metodą półsuchą
- zatarcie mechaniczne wylewki

11. WYKONANIE SYSTEMU WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Zakres robót obejmuje:

- montaż niezależnych wentylatorów w pomieszczeniach typu WC, łazienka

12. OCIEPLENIE PODDASZA, ŚCIAN SZCZYTOWYCH

Zakres robót obejmuje:

- Ocieplenie poddasza skosów PIANKA PIR 200 mm
- Wykonanie rusztu w oparciu o układ profili systemowych dla suchej zabudowy G-K
- Wełna 100 mm
- Folia para izolacyjna
- Płyta G-K bez szpachlowania i łączeń

13. WYKONANIE TYNKÓW MASZYNOWYCH / PODDASZE/

Zakres robót obejmuje:

- Osadzenie listw narożnikowych w otworach drzwiowych, balkonowych, okiennych
- Wykonanie tynków gipsowych

*Niniejszy cennik nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta ważna jeden miesiąc. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.*



AMM
Inwest sp.z o.o.

AD-148 S

WERSJA NOWOCZESNA BEZOKAPOWA

479 000,00 ZŁ BRUTTO

OFERTA DODATKOWA - KOSZT 20 800,00 zł netto

WYKONANIE SYSTEMU WENTYLACJI MECHANICZNEJ W UKŁADZIE REKUPERACJI

Zakres robót obejmuje:

- montaż jednostki REKUPERATORA jednostka TESLA
- rozprowadzenie przewodów wentylacyjnych
- montaż skrzynek, czerpni , układu sterującego

Zapraszamy do współpracy !

784 954 350



AMM
Inwest sp.z o.o.